

**TRANSACTIONS IMMOBILIERES** (honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon mandat)

**Mandats simples :**

Jusqu'à 74.999 Euros .....	10% minimum 4.000 €
Entre 75.000 et 99.999 Euros .....	8%
Entre 100.000 et 149.999 Euros .....	6%
Entre 150.000 et 179.999 Euros .....	5%
Entre 180.000 et 499.999 Euros .....	4,5%
Supérieur à 500.000 Euros .....	4%

**Mandats exclusifs :**

10%
8%
8%
7%
6%
5%

Membre d'une association de professionnels partageant les mandats de vente exclusifs, le barème du détenteur du mandat sera appliqué en cas de transaction en inter-agence.

**TRANSACTIONS COMMERCIALES** (honoraires à la charge de l'acquéreur)

Jusqu'à 49.999 Euros .....	14%
Entre 50.000 et 79.999 Euros .....	12%
Entre 80.000 et 99.999 Euros .....	11%
Entre 100.000 et 152.500 Euros .....	10%
Supérieur à 152.500 Euros.....	9%

**LOCATION HABITATION VIDE OU MEUBLÉE**

**A la charge du preneur : Zone tendue**

**Visite, dossier, bail:** jusqu'à 35m<sup>2</sup> : 10 €/m  
de 35,01m<sup>2</sup> à 50m<sup>2</sup> : 7,5 €/m<sup>2</sup>  
supérieur à 50m<sup>2</sup> : 7 €/m<sup>2</sup>

**Hors zone tendue**

jusqu'à 35m<sup>2</sup> : 8€/m<sup>2</sup>  
de 35,01m<sup>2</sup> à 80m<sup>2</sup> : 7 €/m<sup>2</sup>  
supérieur à 80m<sup>2</sup> : 5 €/m<sup>2</sup>.

**Etat des lieux :** jusqu'à 35m<sup>2</sup> : 3€/m<sup>2</sup>  
supérieur à 35m<sup>2</sup> : 2 €/m<sup>2</sup>

jusqu'à 35m<sup>2</sup> : 3€/m<sup>2</sup>  
supérieur à 35m<sup>2</sup> : 2 €/m<sup>2</sup>

**A la charge du propriétaire : Zone tendue**

**Visite, dossier, bail :** jusqu'à 35m<sup>2</sup> : 10 €/m<sup>2</sup>  
de 35,01m<sup>2</sup> à 50m<sup>2</sup> : 7,5 €/m<sup>2</sup>  
supérieur à 50m<sup>2</sup> : 7 €/m<sup>2</sup>.

**Hors zone tendue**

jusqu'à 35m<sup>2</sup> : 8€/m<sup>2</sup>  
de 35,01m<sup>2</sup> à 80m<sup>2</sup> : 7 €/m<sup>2</sup>  
supérieur à 80m<sup>2</sup> : 5 €/m<sup>2</sup>.

**Etat des lieux :** jusqu'à 35m<sup>2</sup> : 3€/m<sup>2</sup>  
supérieur à 35m<sup>2</sup> : 2 €/m<sup>2</sup>

jusqu'à 35m<sup>2</sup> : 3€/m<sup>2</sup>  
supérieur à 35m<sup>2</sup> : 2 €/m<sup>2</sup>

Entremise, négociation : 0 €

**ESTIMATION D'UN BIEN NON CONFIE A LA VENTE : 150 €**

**LOCATION COMMERCIALE (à la charge du preneur)**

sur le montant du loyer annuel .....13%

**REDACTION D'ACTES en l'absence de négociation**

- Bail d'habitation.....	300 €
- Bail commercial.....	500 €
- Etat des lieux .....	250 €

**ASSURANCE LOYERS IMPAYES (à la charge du propriétaire)**

3,5 % du **quittancement**

**HONORAIRES DE GESTION (à la charge du propriétaire):**

7,20 % sur toutes sommes encaissées sauf D.G.